

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgatan 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2007-08-14 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 13:6	2008	Göteborg

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme..

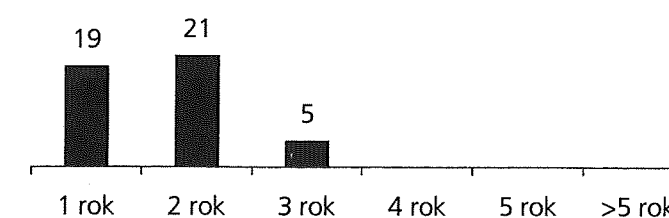
Fastigheternas värdeår är 1982.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2371 kvadratmeter, varav 2331 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 40 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Bekymmersfritt styrelsearbete och boende

SBC är en stabil, etablerad och uppskattad aktör med ett starkt varumärke inom bostadsrättsområdet som har haft fokus på bostadsrätten sedan 1921.

SBC är med andra ord specialist på bostadsrätt.

De rätta verktygen

Enkelt och tidseffektivt är ord som på ett bra sätt beskriver hur vi arbetar för att med moderna verktyg och tillsammans med styrelsen och de boende skapa en bekymmersfri vardag för bostadsrättsföreningen. Genom att logga in på vår kundportal Vår Brf kommer styrelsen direkt till föreningens egna sidor där de får en snabb överblick över föreningens ekonomi med mera dygnet runt. Även de boende i föreningen erbjuds sin egen inloggning i Vår Brf där de kan se sina avgiftsavier och inbetalningar.

Ekonomi är grunden

Hos oss har alla kunder ett eget team som tar hand om föreningens intäkter, pantförskrivningar och lägenhetsöverlåtelser med mera samt sköter den löpande bokföringen, avstämningar, budget och bokslut. Våra ekonomer kan stötta föreningen i alla typer av frågor som uppstår. De fungerar som ett bollplank, som tillsammans med din förening kan hjälpa till med planeringen inför framtiden.

Fastigheten – den största tillgången

Att satsa på ett genomtänkt löpande och planerat underhåll av fastigheten lönar sig alltid i längden. Om fastigheten vårdas och sköts på rätt sätt ökar dess värde samtidigt som driftsekonomin blir bättre och boendemiljön trivsammare.

SBCs tekniska förvaltare fungerar som rådgivare åt föreningens styrelse och ansvarar för att allt ni vill göra blir utfört på ett bra sätt. Tillsammans med er ser vi till att er fastighet mår bra och att oförutsedda skador

undviks in i det sista. Hur mycket hjälp ni behöver är förstås upp till er, allt beroende på hur stor del av det praktiska arbetet ni själva vill utföra. Utöver en löpande teknisk förvaltning erbjuder vi också inre och yttre tillsyn och skötsel av er fastighet samt projektledning för ombyggnads- och renoveringsuppdrag.

Specialist på bostadsrättsjuridik

Bostadsrättens lagar och regler är många, men med hjälp från oss på SBC har föreningen tillgång till den samlade kunskapen hos flera av Sveriges ledande bostadsrättsjurister. Juristerna utför många tjänster åt föreningen vid till exempel tvister, stadgeändringar, kravhantering, skattefrågor, friköp, avtalskrivningar och hyresrättsliga frågor.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser för de bostadsrättsföreningar vi förvaltar. Som boende kan du t.ex. kontakta vår kundtjänst när du har frågor och funderingar kring din avgiftsavisering.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Det här var endast ett smakprov på vad SBCs heltäckande tjänsteutbud kan erbjuda.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se/forvaltning

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning
Gemensamhetslokal

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2018.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Omläggning av tak	2001	Omläggning av tak vid uppförande av vindslägenheter
Rörstambyte	1980	ROT renovering
Planerad åtgärd	År	
Renovering gemensamhetslokal	2012	
Målning fasad	2012	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	COMHEM

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 41 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tobias Althed	Ledamot
Johan Erlandsson	Ledamot
Therese Mybeck	Ledamot
Fredrik Johansson	Ledamot
Karin Brickzén	Ledamot
Johan Holmberg	Ledamot

Pär Sandkvist	Suppleant
---------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Thorell	Ordinarie Extern	Trirev
----------------	------------------	--------

Valberedning

Ramona Gustavsson	Sammanställande
-------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-06-09.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Föreningen renoverade under 2010 en enrumslägenhet som såldes med vinst i början av 2011. Förutom detta har mindre löpande underhåll utförts och föreningen förhåller sig till den långtidsplan som upprättades efter besiktningen i samband med förvärvet av fastigheten.

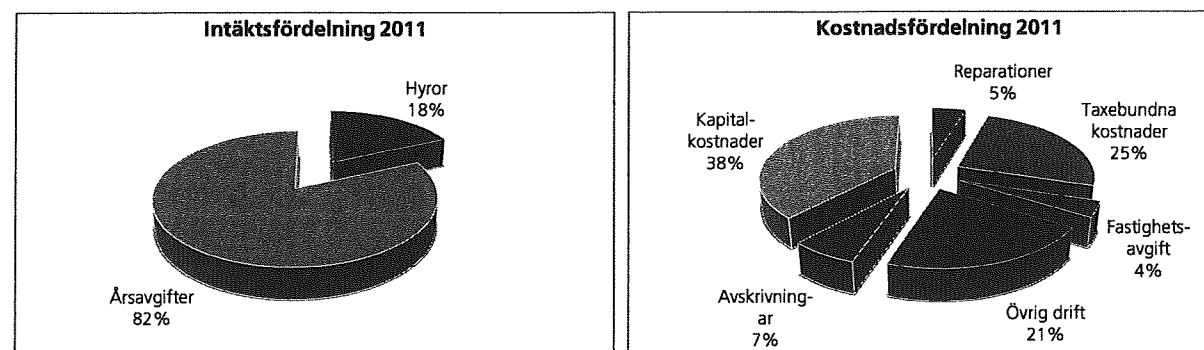
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Styrelsen har beslutat att renovera den lokal som tidigare varit uthyrd till en verksamhet. Lokalen skall efter renoveringen kunna nyttjas av föreningens medlemmar som gemensamhetslokal och eventuellt övernattningslägenhet. Styrelsen har även tagit beslut att ingå avtal med en leverantör för fasadmålning under sommaren/hösten 2012.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2012-01-01 med 4 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2331 kvm bostäder och 40 kvm lokaler

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008*
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	592	553	569	290
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 062	1 243	1 117	643
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 237	6 619	8 055	8 055
Elkostnad/kvm totalyta	12	13	14	8
Värmekostnad/kvm totalyta	112	126	108	48
Vattenkostnad/kvm totalyta	27	26	29	14
Kapitalkostnader/kvm totalyta	250	210	256	201

*del av år

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-10 613
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-36 588 311
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-87 609
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-36 686 533

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	-36 686 533
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER**

		2011	2010
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 542 343	1 499 787
Övriga rörelseintäkter		0	160
		1 542 343	1 499 947
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-106 526	-131 724
Reparationer		-72 665	-82 318
Periodiskt underhåll		0	-207 692
Taxebundna kostnader		-393 288	-426 079
Övriga driftskostnader		-64 068	-65 988
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-60 620	-59 495
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-114 186	-107 862
Personalkostnader		-47 946	-57 355
Avskrivningar		-103 564	-103 564
		-962 863	-1 242 077
		579 480	257 870
RÖRELSERESULTAT			
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 740	3 657
Räntekostnader		-593 833	-498 364
Räntebidrag		0	-183
		-590 093	-494 890
		-10 613	-237 020
ÅRETS RESULTAT			

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	24 363 076	24 459 450
Pågående byggnation	Not 4	150 297	150 297
Maskiner och inventarier	Not 5	16 587	23 778
		24 529 960	24 633 525
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 529 960	24 633 525
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		121	0
Övriga fordringar		116 107	115 167
Förutbetalda kostnader	Not 6	22 177	21 396
		138 405	136 563
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 7		
Kortfristiga placeringar		3 000	3 000
		3 000	3 000
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		1 647 099	1 394 001
		1 647 099	1 394 001
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 788 504	1 533 564
SUMMA TILLGÅNGAR		26 318 464	26 167 089

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		35 164 159	34 525 340
Uppskrivningsfond		12 498 219	12 542 427
Upplåtelseavgifter		1 364 624	868 443
Fond för yttre underhåll	Not 9	268 969	181 360
		49 295 971	48 117 570
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-36 675 919	-36 395 499
Årets resultat		-10 613	-237 020
		-36 686 533	-36 632 518
SUMMA EGET KAPITAL		12 609 438	11 485 052
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	13 182 250	13 996 500
		13 182 250	13 996 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	114 248	114 248
Leverantörsskulder		40 752	175 289
Skatteskulder		120 115	120 028
Upplupna kostnader	Not 11	125 917	139 272
Förutbetalda avgifter och hyror		125 744	136 700
		526 776	685 537
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		26 318 464	26 167 089
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 10	27 000 000	27 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Till följd av uppskrivningen av fastigheten så överstiger det bokförda värdet det skattemässiga värdet med 12 498 tkr. Vid en eventuell framtida försäljning av fastigheten kommer detta att resultera i ett skattepliktigt resultat. Skattesatsen är för närvarande 26,3%. Då föreningen förväntas nyttja fastigheten under hela dess ekonomiska livslängd utfaller emellertid inte denna skatt och därför reserveras inte någon skatt föranledd av uppskrivningen av fastigheten.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5 %	0,5 %
Fastighetsförbättringar	10,0 %	10,0 %
Balkong/terrass	10,0 %	10,0 %
Inventarier	20,0 %	20,0 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 261 958	1 179 346
Hysesintäkter	280 385	320 441
	1 542 343	1 499 787

Not 2	2011	2010
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	88 229	76 865
Fastighetsskötsel enligt beställning	1 341	0
Fastighetsskötsel gård beställ	2 500	0
Snöröjning/sandning	0	11 657
Myndighetstillsyn	0	18 750
Bevakning	10 036	9 436
Gård	3 888	8 964
Förbrukningsmateriel	532	1 816
Brandskydd	0	4 236
	106 526	131 724

Reparationer

Hyseslägenheter	34 449	40 605
Brf Lägenheter	0	978
Tvättstuga	5 582	6 865
Källare	961	0
Entré/trapphus	19 500	0
Lås	6 748	0
Värmeanläggning/undercentral	0	600
Elinstallationer	1 425	0
Mark/gård/utemiljö	0	29 180
Skador/klotter/skadegörelse	4 000	0
Vattenskada	0	4 090
	72 665	82 318

Periodiskt underhåll

Lägenhet	0	207 692
	0	207 692

Taxebundna kostnader

El	29 096	30 191
Värme	266 524	297 585
Vatten	64 084	61 837
Sophämtning/renhållning	33 584	34 614
Grovsopor	0	1 852
	393 288	426 079

Övriga driftskostnader

Försäkring	23 613	22 051
Självrisk	3 000	8 400
Kabel-TV	37 455	35 537
	64 068	65 988

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

60 620 **59 495**

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	3 950	0
Revisionsarvode extern revisor	18 794	1 175
Föreningskostnader	5 361	3 252
Styrelseomkostnader	2 563	0
Fritids och Trivselkostnader	0	853
Förvaltningsarvode	55 707	54 202
Förvaltningsarvoden övriga	2 750	313
Administration	4 931	3 067
Konsultarvode	15 000	45 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 130	0
	114 186	107 862

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	36 000	44 000
Sociala kostnader	11 946	13 355
	47 946	57 355

Avskrivningar		
Byggnad	41 791	41 791
Förbättringar	10 375	10 375
Uppskrivning byggnad	44 208	44 208
Inventarier	7 191	7 191
	103 564	103 564
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	962 863	1 242 077
Not 3	2011-12-31	2010-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	12 043 967	12 043 967
Utgående anskaffningsvärde	12 043 967	12 043 967
Akkumulerad uppskrivning		
Vid årets början	12 630 843	12 630 843
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-44 208	-44 208
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-88 416	-44 208
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	12 498 219	12 542 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-126 944	-74 779
Årets avskrivningar enligt plan	-52 166	-52 166
Utgående avskrivning enligt plan	-179 110	-126 944
Planenligt restvärde vid årets slut	24 363 076	24 459 450
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	7 371 318	7 371 318
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 336 000	19 336 000
Taxeringsvärde mark	9 867 000	9 867 000
	29 203 000	29 203 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	29 000 000	29 000 000
Lokaler	203 000	203 000
	29 203 000	29 203 000
Not 4	2011-12-31	2010-12-31
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	150 297	150 297
	150 297	150 297

Not 5	2011-12-31	2010-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	35 953	35 953
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	35 953	35 953
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-12 175	-4 984
Årets avskrivningar enligt plan	-7 191	-7 191
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-19 366	-12 175
Redovisat restvärde vid årets slut	16 587	23 778
Not 6	2011-12-31	2010-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Kabel Tv	9 539	9 212
Försäkring	9 957	9 675
Bevakning	2 681	2 509
	22 177	21 396

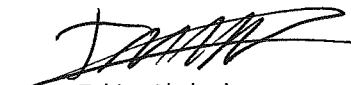
	Nominellt värde	Bokfört värde 2011-12-31	Verkligt värde 2011-12-31	Bokfört värde 2010-12-31
Not 7				
KORTFRISTIGA PLACERINGAR				
100% av andelarna i db Lunden 13:6	0	36 293 608	0	36 293 608
Ek.för. i Likvidation				
Värderreglering andelar i dotterbolag	0	-36 290 608	0	-36 290 608
		3 000	0	3 000
Not 8				
EGET KAPITAL				
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 164 159	638 819	0	34 525 340
Uppskrivningsfond	12 498 219	-44 208	0	12 542 427
Uppplåtelseavgifter	1 445 749	541 181	0	904 568
Ack kostnad för nyupplåtelse	-81 125	-45 000	0	-36 125
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	268 969	87 609	0	181 360
Summa bundet eget kapital	49 295 971	1 178 401	0	48 117 570
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-36 675 919	-43 400	-237 020	-36 395 499
Årets resultat	-10 613	-10 613	237 020	-237 020
Summa ansamlad förlust	-36 686 533	-54 013	0	-36 632 518
Summa eget kapital	12 609 438	1 124 388	0	11 485 052
Not 9		2011	2010	
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL				
Vid årets början		181 360	113 691	
Reservering enligt stadgar		87 609	87 609	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-19 940	
Vid årets slut		268 969	181 360	
Not 10				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek	2011-12-31 3,510 %	2011-12-31 8 296 498	2010-12-31 9 110 748	Rörig ränta
Stadshypotek	5,850 %	5 000 000	5 000 000	2016-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		13 296 498	14 110 748	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-114 248	-114 248	
		13 182 250	13 996 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 725 258 Kr.

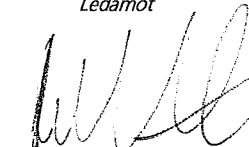
Not 11
UPPLUPNA KOSTNADER

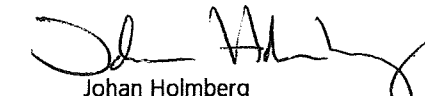
	2011-12-31	2010-12-31
El	4 190	4 806
Värme	34 218	49 179
Vatten	11 112	16 774
Sophämtning	7 891	7 870
Extern revisor	13 706	10 000
Arvoden	36 000	30 000
Sociala avgifter	11 520	9 000
Ränta	7 280	7 643
Brandskydd	0	4 000
	125 917	139 272


GÖTEBORG den 4/4 2012

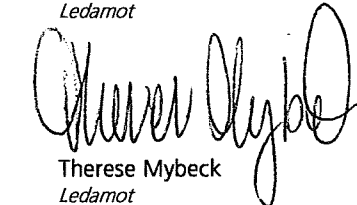

Tobias Althed
Ledamot


Karin Brickzén
Ledamot


Johan Erlandsson
Ledamot


Johan Holmberg
Ledamot


Fredrik Johansson
Ledamot


Therese Mybeck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21, 5 2012
Revisionsaktiebolaget Trirev


Mikael Thorell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brunkebergsgatan 3
Org.nr. 769617-1862

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Brunkebergsgatan 3 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

REVISIONSBERÄTTELSE, forts

Till föreningsstämman i Brf Brunkebergsgatan 3
Org.nr. 769617-1862

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brunkebergsgatan för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

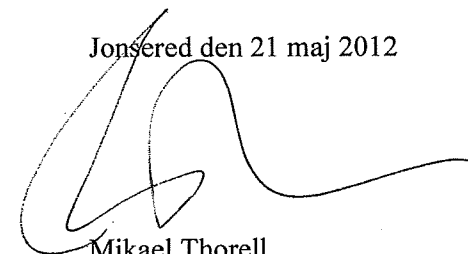
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jonsered den 21 maj 2012



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor