



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Brunkebergsgatan 3



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Brunkebergsgatan 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2023.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2007-08-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Per Tobias Altehed	Ledamot	Avgick 2015-11-09
Johanna Victoria Eiving	Ledamot	
Linda Maria Eriksson	Ledamot	
Axel Fredrik Viktor Johansson	Ledamot	
Marcus Ronnie Liljenberg	Ledamot	Avgick November 2015
Inga Emeli Caroline Östman	Ledamot	
Therese Nathalie Mybeck	Suppleant	Avgick December 2015

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Thorell	Ordinarie Extern	Revisionsaktiebolaget Trirev
----------------	------------------	------------------------------

Valberedning

Linda Eriksson	Sammankallande
----------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 13:6	2008	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme..

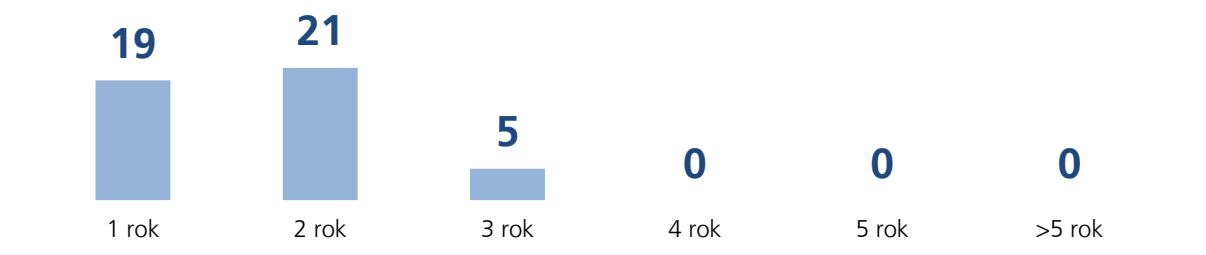
Värdeåret är 1982.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 371 m², varav 2 331 m² utgör lägenhetsyta och 40 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Sockelputs innegård	2014	Ny sockelputs innegård, garantiärende pga. materialproblem från fasadrenoveringen 2012
Renovering gemensamhetslokal	2012	Renovering av f.d. uthyrd lokal för att kunna nyttjas som gemensamhetslokal. Nytt kök och golv samt ommålning av väggar och tak
Fasadrenovering	2012	Fasadmålning, ny sockelputs och armering samt lagad panel
Omläggning av tak	2001	Omläggning av tak vid uppförande av vindslägenheter
Rörstambyte	1980	ROT renovering

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte och injustering av radiatorventiler	2016	Enligt underhållsplan
Renovering av tak i källaren för uppgång C & D	2016	
Renovering trapphus, uppgång F	2016	
Reglerventiler, injustering stamventil	2016	Enligt underhållsplan
Byte av port	2016	Enligt underhållsplan
Byte av torkrumsaggregat	2016	Enligt underhållsplan
Byte av cirkulationspump värme	2016	Enligt underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

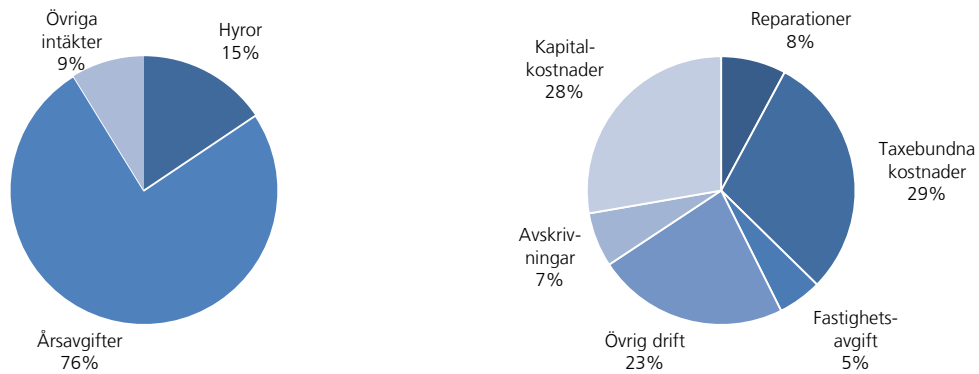
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	COMHEM
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 062 237	830 737
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 758 493	1 601 901
Finansiella intäkter	290	1 050
Minskning kortfristiga fordringar	10 077	30 985
Ökning av kortfristiga skulder	0	82 561
	1 768 860	1 716 497
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	982 545	914 115
Finansiella kostnader	409 623	428 066
Minskning av långfristiga skulder	114 252	142 817
Minskning av kortfristiga skulder	168 083	0
	1 674 503	1 484 998
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 156 594	1 062 237
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	94 357	231 500

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen följer den underhållsplan som finns upprättad och har i enlighet med den enbart utfört mindre reparationer och löpande underhåll.

Händelser efter året

Föreningen följer den underhållsplan som finns upprättad och kommer i enlighet med den enbart utfört mindre reparationer och löpande underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st
Överlåtelse under året: 11 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 54 st
Tillkommande medlemmar: 21 st
Avgående medlemmar: 17 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	624	624	624	624
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 039	1 030	1 016	999
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 022	6 076	6 143	6 183
Elkostnad/m ² totalyta	14	10	11	12
Värmekostnad/m ² totalyta	112	88	114	117
Vattenkostnad/m ² totalyta	40	29	33	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	173	181	225	248
Soliditet (%)	48	47	47	46
Resultat efter finansiella poster (tkr)	270	162	149	-1 001
Nettoomsättning (tkr)	1 609	1 602	1 599	1 591

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 331 m² bostäder och 40 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	270 242
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-37 281 771
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-103 116
summa balanserat resultat	-37 114 645

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-37 114 645
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 609 070	1 601 901
Övriga rörelseintäkter	Not 2	149 423	0
Summa rörelseintäkter		1 758 493	1 601 901
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-827 526	-761 225
Övriga externa kostnader	Not 4	-107 719	-105 579
Personalkostnader	Not 5	-47 300	-47 311
Avskrivningar	Not 6	-96 374	-98 580
Summa rörelsekostnader		-1 078 919	-1 012 695
RÖRELSERESULTAT		679 575	589 206
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	1 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 623	-428 066
Summa finansiella poster		-409 333	-427 016
ÅRETS RESULTAT		270 242	162 190

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 7 23 977 581	24 073 955
Pågående byggnation	Not 8 154 241	154 241
Maskiner och inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	24 131 822	24 228 196
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	24 131 822	24 228 196
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2 583	120
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 1 218 066	1 136 249
Summa kortfristiga fordringar	1 220 649	1 136 369
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 220 649	1 136 369
SUMMA TILLGÅNGAR	25 352 471	25 364 564

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 528 783	36 528 783
Uppskrivningsfond		12 321 387	12 409 803
Fond för yttre underhåll	Not 12	365 926	262 810
Summa bundet eget kapital		49 216 096	49 201 396
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-37 296 471	-37 443 961
Årets resultat		270 242	162 190
Summa fritt eget kapital		-37 026 229	-37 281 771
SUMMA EGET KAPITAL		12 189 867	11 919 625
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	12 725 236	12 839 488
Summa långfristiga skulder		12 725 236	12 839 488
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	114 252	114 252
Leverantörsskulder		43 006	202 211
Skatteskulder		118 140	116 655
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	161 970	172 333
Summa kortfristiga skulder		437 368	605 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 352 471	25 364 564
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	27 000 000	27 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Balkong/terrass	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 329 759	1 329 759
	Hyror bostäder	213 242	211 186
	Hyror lokaler	35 008	35 050
	Hyror parkering	25 916	25 929
	Fakturerade kostnader	5 175	0
	Öresutjämning	-29	-23
		1 609 070	1 601 901
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	149 343	0
	Övriga intäkter	80	0
		149 423	0

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	87 782	79 441
	Fastighetsskötsel beställning	5 270	3 302
	Snöröjning/sandning	2 250	0
	Bevakning	12 963	15 268
	Gård	0	624
	Förbrukningsmateriel	2 768	2 062
		111 033	100 697
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	9 895	0
	Tvättstuga	0	2 563
	Entré/trapphus	6 250	0
	Lås	2 177	180
	VVS	12 165	0
	Värmeanläggning/undercentral	1 714	11 103
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 174	4 428
	Tak	0	1 325
	Fönster	1 170	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 563	0
	Vattenskada	77 589	158 143
		115 697	177 742
	Periodiskt underhåll		
	VVS	11 778	0
		11 778	0
	Taxebundna kostnader		
	El	33 504	22 846
	Värme	265 238	207 832
	Vatten	93 969	68 462
	Sophämtning/renhållning	42 915	32 082
		435 626	331 222
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	35 420	42 775
	Kabel-TV	40 856	50 304
		76 276	93 079
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	77 116	58 485
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	827 526	761 225
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	5 700	2 063
	Juridiska åtgärder	5 375	4 875
	Hysesförluster	0	3
	Revisionsarvode extern revisor	17 925	3 376
	Föreningskostnader	388	725
	Styrelseomkostnader	0	3 449
	Fritids- och trivselkostnader	0	2 333
	Förvaltningsarvode	60 270	58 766
	Förvaltningsarvoden övriga	3 688	0
	Administration	2 994	7 267
	Konsultarvode	6 000	11 963
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 380	10 760
		107 719	105 579

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	36 000	36 000
	Sociala kostnader	11 300	11 311
		47 300	47 311
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	41 791	41 791
	Förbättringar	10 375	10 375
	Uppskrivning byggnad	44 208	44 208
	Inventarier	0	2 206
		96 374	98 580
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 043 967	12 043 967
	Utgående anskaffningsvärde	12 043 967	12 043 967
	Ackumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	12 630 843	12 630 843
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-44 208	-44 208
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-265 248	-221 040
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	12 321 387	12 365 595
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-335 607	-283 442
	Årets avskrivningar enligt plan	-52 166	-52 166
	Utgående avskrivning enligt plan	-387 773	-335 607
	Planenligt restvärde vid årets slut	23 977 581	24 073 955
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	7 371 318	7 371 318
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 505 000	21 505 000
	Taxeringsvärde mark	12 867 000	12 867 000
		34 372 000	34 372 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	34 000 000	34 000 000
	Lokaler	372 000	372 000
		34 372 000	34 372 000

Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2015-12-31	2014-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	154 241	154 241
		154 241	154 241
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 953	35 953
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	35 953	35 953
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-35 953	-33 747
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 206
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-35 953	-35 953
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	61 472	74 012
	Klientmedel hos SBC	1 156 594	1 062 237
		1 218 066	1 136 249

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	35 164 159	0	0	35 164 159
Uppskrivningsfond	12 321 387	-88 416	0	12 409 803
Upplåtelseavgifter	1 445 749	0	0	1 445 749
Ack kostnad för nyupplåtelse	-81 125	0	0	-81 125
Fond för yttre underhåll	365 926	103 116	0	262 810
S:a bundet eget kapital	49 216 096	14 700	0	49 201 396
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-37 296 471	-14 700	162 190	-37 443 961
Årets resultat	270 242	270 242	-162 190	162 190
S:a ansamlad förlust	-37 026 229	255 542	0	-37 281 771
S:a eget kapital	12 189 867	270 242	0	11 919 625

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	262 810	159 694
	Reservering enligt stadgar	103 116	103 116
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	365 926	262 810

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsda	
	Handelsbanken	5,850 %	5 000 000	5 000 000	2016-06-01
	Handelsbanken	1,450 %	7 839 488	7 953 740	2016-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		12 839 488	12 953 740	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-114 252	-114 252	
			12 725 236	12 839 488	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 153 976 kr.


Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	36 000	36 000
	Sociala avgifter	11 300	11 311
	Ränta	0	380
	Förutbetalda avgifter och hyror	114 670	124 642
		161 970	172 333

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 7 / 3 2016

Per Tobias Altheed
Ledamot


avgått och flyttat!



Johanna Victoria Eiving
Ledamot

Linda Maria Eriksson
Ledamot

Linda Eriksson



Axel Fredrik Viktor Johansson
Ledamot

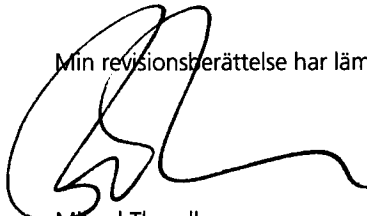
Marcus Ronnie Liljenberg
Ledamot

avgått och flyttat!



Inga Emeli Caroline Östman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 3 2016



Mikael Thorell
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brunkebergsgatan 3
Org.nr. 769617-1862

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Brf Brunkebergsgatan 3 år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

W

REVISIONSBERÄTTELSE, forts

Till föreningsstämman i Brf Brunkebergsgatan 3
Org.nr. 769617-1862

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brunkebergsgatan 3.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

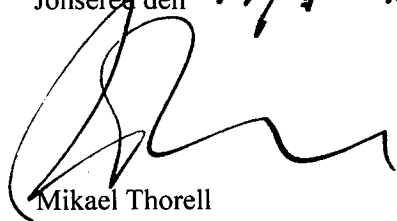
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jonsered den 17/3. 2016



Mikael Thorell
Auktoriserad revisor